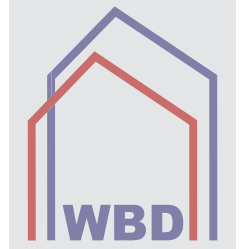


# Angenehmes Wohnen

Informationen der WBD Drebkau m.b.H.



## Ihr Vermieter für:

Moderne Wohnungen  
Grundrissänderungen  
Badumbauten  
Wohnungs-  
anpassungen  
Gästewohnung  
Wohnungsverwaltung  
für Dritte

## Aus dem Inhalt

**VORHABEN 2014:**  
Neue Musterwohnung  
Baumaßnahmen  
Einsparung BEKO  
Brandschutz  
Wohnungsangebote

## Unsere Vorhaben im Jahr 2014

Wir sprachen mit  
dem Geschäftsführer Rainer Brungart

*Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,*

*wir hoffen, Sie haben die Mai- und Junifeiertage genossen und somit ist auch wieder Zeit für unser Informationsblatt. Gleichzeitig erhalten Sie Ihre WBD-Betriebskostenabrechnung. Bitte beachten Sie dazu unseren Artikel zu den Einsparungsmöglichkeiten auf S. 2.*

### Was steht im Jahr 2014 auf unserem Plan?

Als Titelbild zeigen wir Ihnen das neue Imagefoto der WBD. Unsere Vermietungs- und Serviceangebote richten sich an alle Generationen, aber auch an junge Familien.

Daher werden wir auch in diesem Jahr eine neue Musterwohnung für ein angenehmes Wohnen bei der WBD vorstellen. Wir bauen für Sie um: in der Gartenstraße 4 b im Erdgeschoss wird aus einer 3-Zimmer-Wohnung eine schöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Näheres zum Thema sehen Sie auf S. 2.

### Die Vorhaben in Stichworten:

\* **Ein neuer Müllplatz** für die Wohnhäuser Kaupmühlenweg 10-12 direkt an der Zufahrtsstraße. Das erspart den Mietern künftig den Transport der vollen Tonnen. Lesen Sie weiter auf S. 2

\* **Erneuerung der elektrischen Steigleitungen** in der Chausseestraße 12 in Laubsdorf. Die konkreten Termine für ca. eine Arbeitswoche je Treppenhaus erfahren Sie rechtzeitig durch Aushang.

### \* **Dachsanierung in der Drebkauer Grünstraße 7:**

Das im Jahr 1991 neu gedeckte Dach hat eine schadhafte Unterspannbahn, die das Eindringen von Regenwasser oder Schnee in das Bauwerk nicht mehr verhindert. Die Erneuerung ist dringend erforderlich. Leider waren schon Feuchteschäden in Wohnungen zu beklagen. Der genaue Termin für die Dacharbeiten wird noch bekanntgegeben.



Das Team der WBD wünscht Ihnen einen schönen Sommer und eine erholsame Urlaubszeit.

# Wieder neue Musterwohnung

## Aus 3 mach 2:

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in der Gartenstraße 4b

Innerhalb der Wohnung beseitigen wir alle Barrieren und verbreitern die Innentüren auf ein liches Maß von 80 cm.

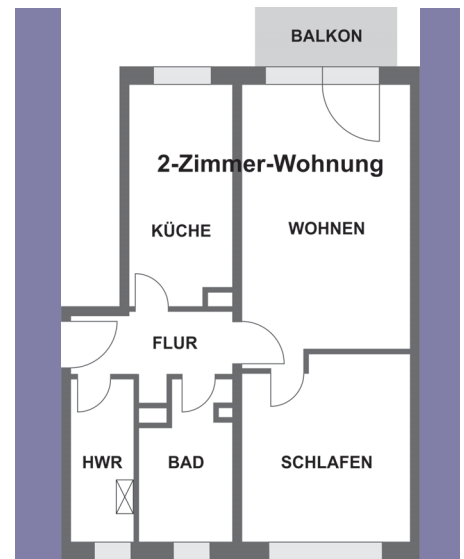
Das Badezimmer wird eine Dusche und Badewanne enthalten.

Der Hauswirtschaftsraum erhält Anschlüsse für das Aufstellen von Waschmaschine und Trockner.

Das frühere Kinderzimmer, das künftig als Küche dienen soll, wird mit den notwendigen Anschlüssen für alle Medien vorgerüstet.

Nach der Küchenplanung durch die neuen Mieter werden die konkreten Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Küchenherd und Steckdosen von der WBD hergestellt.

Die Fertigstellung wird voraussichtlich im September 2014 erfolgen.



## Mehr zu den Baumaßnahmen

### Müllplatz Kaupmühlenweg

Bisher stehen die Müllbehälter im hinteren Bereich des Grundstücks ohne eine Befestigung.

Um der Satzung zur Müllentsorgung des Landkreises Spree-Neiße zu entsprechen, wird der Standort des neuen Müllplatzes angrenzend an die Zufahrtsstraße gelegt, so dass die vollen Mülltonnen nicht mehr von

unseren Mietern an den Straßenrand transportiert werden müssen.

Der Standort wird so gewählt, dass die Feuerwehr oder andere Rettungsfahrzeuge ungehindert an die Häuser gelangen.

### Instandsetzung zur Neuvermietung

Wie in den vergangenen Jahren steht die Instandsetzung und Mo-

dernisierung von Wohnungen für die Neuvermietung im Vordergrund.

Auch im Jahr 2014 ist vorgesehen, in zwei bis drei Wohnungen bedarfsgerechte Umbaumaßnahmen durchzuführen.

Dafür werden vorrangig Leerwohnungen genutzt.

## Sparen Sie Betriebskosten!

### Konsequente Mülltrennung

In den vergangenen Jahren haben wir bereits gute Erfolge bei der Einsparung von Müll erreicht. Wir können aber noch besser werden, indem die Mülltrennung noch konsequenter von den Mietern erfolgt.

Wir wollen hier einmal daran erinnern:

- **blaue Tonne** = Papier, Pappe, Kartonagen
- **gelbe Tonne** = Leichtverpackungen
- **schwarze Tonne/Container** = Restmüll.

### Volle Behälter helfen sparen

Bitte achten Sie darauf, die Restmülltonnen/Restmüllcontainer der Reihe nach vollständig zu befüllen und dann erst die nächstfolgende Tonne/Container zu nehmen.

Sonst werden auch die unvollständig gefüllten Restmüllbehälter entleert und folglich durch den Abfallentsorger mit berechnet!

### Immer wieder Brandschutz

Um die Ordnung und vor allem die Sicherheit und den Brandschutz im Haus zu gewährleisten, bitten wir

alle Mieter um Überprüfung, ob sich auf den Böden und in den allgemeinen Kellerräumen Gegenstände befinden, die nicht mehr benötigt werden.

Sie könnten in die privaten Keller gebracht bzw. entsorgt werden.

Wir empfehlen, dass sich mehrere oder alle Mieter im Hauseingang zusammenschließen, um den Aufwand gering zu halten.

Gern sind wir bereit, Sie bei der Bereäumung zu unterstützen und die Sperrmüllaktion für Sie anzumelden.

## Unsere besonderen Wohnungsangebote FÜR SIE:

\* 4-Zimmerwohnungen in Zentrumslage, großzügig und modern, in einem Drebkauer 3-Familienhaus warten auf Sie: ca. 116 qm Wfl., große Küche, Dusch-/Wannenbad + Gäste-WC

\* große 3-Zimmer-Wohnung, Gartenstr. 2, ca. 73 qm Wfl., mit Wohnküche, Wannenbad + separatem Duschaum sowie Balkon

### Impressum, Herausgeber:

WBD Drebkau m.b.H., Drebkauer Hauptstr. 22, 03116 Stadt Drebkau, Tel. 035602-576-0, Fax: 57621, www.wbd-drebkau.de  
© Logo, Layout, Titel, Text tw. WBD, Druck: c/o SIEMON Marketing & PR, www.simon-marketing-pr.de, Tel. 035433-72 552