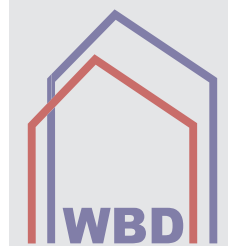


Angenehmes Wohnen

Informationen der WBD Drebkau m.b.H.



Ihr Vermieter für:

Moderne Wohnungen
Grundrissänderungen
Badumbauten
Wohnungs-
anpassungen
Gästewohnung
Wohnungsverwaltung
für Dritte

Aus dem Inhalt

Im Jahr 2014:
Rückblick + Vorschau
Musterwohnungen
Baumaßnahmen
Mieterservice
Neue Wohnung?

Rückblick und Vorschau

Wir sprachen mit
dem Geschäftsführer Rainer Brungart

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

die bevorstehenden Feiertage und das Jahresende 2014 sind uns wieder Anlass, Resümee zu ziehen und Sie über Erreichtes und Geplantes für das neue Jahr zu informieren.

Erfolgreiches Jahr 2014

„Wir haben fast alles erreicht, was im Jahr 2014 geplant war“, resümiert Rainer Brungart. Der neue Müllplatz und die Stellplätze für die Fahrzeuge im Kaupmühlenweg 10, 12 wurden noch rechtzeitig vor der Schlechtwetterperiode fertig. Diese Maßnahme bringt Erleichterungen bei der Müllentsorgung, insbesondere für unsere älteren Mieter. Weiterhin verbessert sich das Angebot zum Abstellen der PKW auf den eng begrenzten Grundstücksflächen der WBD.

Auch 2015 neue Musterwohnung

Unsere jährlichen Musterwohnungen erfreuen sich steigender Beliebtheit. Daher werden wir im kommenden Jahr wieder eine barrierearme Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss anbieten.

Weiteres dazu sowie zu den anderen Baumaßnahmen in 2015 lesen Sie auf Seite 2.

Bitte beachten Sie auch unsere folgenden Wohnungsangebote.

Unsere Wohnungsangebote FÜR SIE:

Ihr Weihnachtswunsch? Wir bieten Ihnen:

* eine großzügige moderne 4-Zimmer-Wohnung in einem 3-Familienhaus im Stadtinneren von Drebkau mit ca. 116 m², große Küche, Bad mit Wanne/Dusche und Gäste-WC sowie

* eine große 3-Zimmer-Wohnung, ca. 73 m², mit Essküche, Bad mit Wanne, extra Duschaum und einem Balkon. Wir freuen uns auf Ihren Anruf und beraten Sie gern.

Zu den Baumaßnahmen 2015

Steigeleitungen

Die ab September 2014 vorgesehene Erneuerung der elektrischen Steigeleitungen in der Chausseestraße 12 in Laubsdorf wurde an eine Fachfirma vergeben.

Aus Kapazitätsgründen der Ausführungsfirma werden diese Arbeiten im Monat Januar und Februar 2015 realisiert.

Instandsetzung zur Neuvermietung

Wie in den vergangenen Jahren steht die Instandsetzung und Modernisierung von Wohnungen für die Neuvermietung im Vordergrund.

Auch im Jahr 2015 ist vorgesehen, in zwei bis drei Wohnungen bedarfsgerechte Umbaumaßnahmen durchzuführen.

Dafür werden wieder Leerwohnungen genutzt.

Dachneueindeckung

Ein weiteres größeres Vorhaben im

Laufe des kommenden Jahres wird die Dachneueindeckung des Hauses in der Brauhausstraße 30 sein.

Neben dieser Maßnahme werden noch zwei Heizungsthermen in der Drebkauer Hauptstraße 1 ausgetauscht, nachdem schon vier Thermen in diesem Jahr erneuert wurden.

Wieder Musterwohnung

Auch im kommenden Jahr wollen wir eine umgebaute Wohnung im Erdgeschoss anbieten.

Analog der Gartenstraße 4b wird nun auch in der Drebkauer Hauptstraße 21 eine großzügige, barrierearme und komfortable Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum und Badezimmer mit Badewanne und Dusche entstehen.

Die Darstellung von Grundriss und Badgestaltung sehen Sie unten.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns.

In eigener Sache:

Bitte keine eigenmächtige Entlüftung von Heizkörpern!

Leider müssen wir immer wieder feststellen, dass von Mietern Eingriffe in die Heizungsanlage vorgenommen werden.

Meist ist es der Abbau von Heizkörpern zu Renovierungszwecken oder auch „nur“ das Entlüften der Heizkörper.

Da das Heizsystem ein geschlossenes System darstellt, führt jedes Öffnen einer Verschraubung oder eines Entlüftungsventiles zu Druckverlust, der manuell im Heizraum ausgeglichen werden muss.

Ohne Druckausgleich lassen sich Schäden oder gar ein Totalausfall der Heizung nicht vermeiden.

Deshalb bitte bei schlechter Heizleistung oder Geräuschen im Heizkörper immer die WBD informieren. Bitte nie selbst „reparieren“.

Musterwohnungen 2014 + 2015

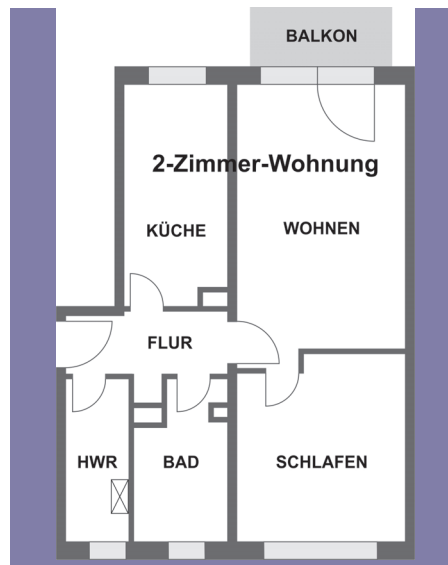
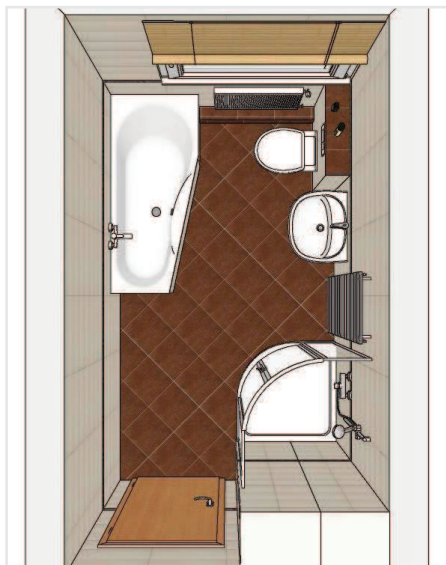
Vermietet ab November

Wir haben bereits im Heft 1-2014 über diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung in der Gartenstraße 4b berichtet.

Ausgestattet mit allen Medien für die Wohnküche, Dusch- und Wannabad, Balkon und Hauswirtschaftsraum, fand unsere Musterwohnung in diesem Jahr zügig eine Interessentin.

Nach der individuellen Küchenplanung durch die neue Mieterin konnte sie sich im November über ihr neues Zuhause freuen.

2015 wird ein gleiches Projekt realisiert.



*Das Team der WBD
wünscht Ihnen
eine schöne Adventszeit
sowie Frohe Weihnachten
und alles Gute für das Jahr 2015.*

Feiertagsregelung der WBD-Geschäftsstelle:

**Unser Büro bleibt vom
24.12.2014 bis 02.1.2015
geschlossen.**

Impressum, Herausgeber:

WBD Drebkau m.b.H., Drebkauer Hauptstr. 22, 03116 Stadt Drebkau, Tel. 035602-576-0, Fax: 57621, www.wbd-drebkau.de
© Logo, Layout, Titel, Text tw. WBD, Druck: c/o SIEMON Marketing & PR, www.simon-marketing-pr.de, Tel. 035433-72 552