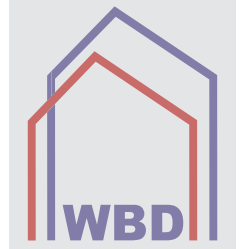


Angenehmes Wohnen

Informationen der WBD Drebkau m.b.H.



Ihr Vermieter für:

Moderne Wohnungen
Grundrissänderungen
Badumbauten
Wohnungs-
anpassungen
Gästewohnung
Wohnungsverwaltung
für Dritte

Aus dem Inhalt

25-jähriges WBD-Jubi-
läum
Personelles
Baumaßnahmen 2016
Neues Melderecht
Wohnungsangebote

25 Jahre Wohnen bei der WBD

Wir sprachen mit
dem Geschäftsführer Rainer Brungart

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

wir hoffen, Sie hatten eine gute Zeit seit dem Erscheinen unseres vorherigen Infoblattes und möchten Sie jetzt wieder mit interessanten Informationen zum Thema „Wohnen bei der WBD“ versorgen.

Die WBD begeht in diesem Jahr das fünfundzwanzigjährige Gründungsjubiläum.

Nach der Auflösung der Gebäudewirtschaft Cottbus-Land wurde sie am 24. April 1991 durch die Gesellschafter - Gemeinden Casel, Drebkau, Greifenhain, Jehserig, Laubst, Leuthen, Schorbus, Siewisch, Steinitz (jetzt Stadt Drebkau) und Gablenz, Laubsdorf, Roggosen (jetzt Gemeinde Neuhausen/Spree) - gegründet.

Für die Glückwünsche, die uns per Post, Telefon, E-Mail oder persönlich überbracht wurden, möchten wir uns recht herzlich bedanken und gleichzeitig versichern, dass wir bestrebt sein werden, auch in Zukunft Ihr zuverlässiger Partner zu sein.

In diesem Jahr gab es eine personelle Veränderung bei der WBD. Seit dem 15. Juni 2016 ist Frau Bettina Scheppan in den wohlverdienten Ruhestand getreten.

Sie war eine der ersten Mitarbeiterinnen mit Gründung der WBD. In dieser Zeit hat sie zuerst das Vermietungsgeschäft und später die Betriebskostenabrechnung mit hoher Zuverlässigkeit und in sehr guter Qualität verantwortet. Wir wünschen Frau Scheppan alles Gute und Gesundheit.



Ihr Nachfolger ist Herr Marco Ott, der bereits seit August 2015 in unserem Unternehmen tätig ist und sich in die Problematik der Betriebskostenabrechnung, Buchhaltung und andere spezielle Aufgaben sehr gut eingearbeitet hat.

Das Team der WBD wünscht Ihnen wie immer einen schönen Sommer und eine erholsame Urlaubszeit.

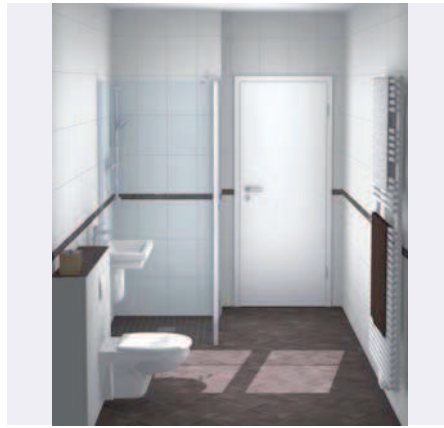
Wieder neue Wohnungsumbauten

Neben unserer vordringlichen Aufgabe, der Instandsetzung und Modernisierung von vorhandenen Wohnungen für die Neuvermietung, werden auch im Jahr 2016 Wohnungen, die sich vorzugsweise im Erdgeschoss befinden, für ein komfortableres Wohnen sowie weitestgehend barrierearm umgebaut.

Hauptsächlich dienen dazu Leerwohnungen, da anderenfalls dieser Umbau unter bewohnten Bedingungen mit unzumutbaren Einschränkungen für die Mieter verbunden wäre.

Die Veränderungen im Bad mit einer ebenerdigen Dusche können einen Zeitraum von bis zu zwei Wochen in Anspruch nehmen.

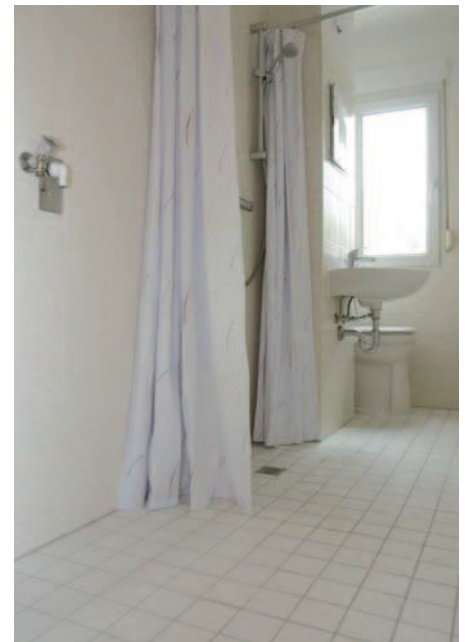
In diesem Jahr wurden bereits im Erdgeschoss der Spremberger Straße 21 und 43 (siehe Bild 1), sowie im Rehnsdorfer Weg 1 barrierearme Wohnungen für Mieter hergerichtet.



Die Zwei-Zimmer-Wohnung in der Spremberger Straße 21 (siehe Bild 2) steht nun für eine Neuvermietung bereit.

Mit dem Umbau einer Wohnung in Laubsdorf in der Chausseestraße 12, welcher im Sommer realisiert wird, ist der Rahmen einer Vollfinanzierung durch die WBD in 2016 im Wesentlichen ausgeschöpft.

Eventuelle Möglichkeiten für einen weiteren Umbau bestehen in diesem



Jahr nur noch für den Fall, dass die Pflegekasse des Mieters einen Teil der Kosten für Wohnraumanpassungsmaßnahmen - insbesondere den Badumbau - übernimmt.

Baumaßnahmen

Laubsdorf

Ein größeres Vorhaben ist die Umgestaltung der Außenanlagen im Bereich des alten Sandkastens und des Müllplatzes sowie die Erneuerung der Eingangspodeste in der Chausseestraße 12 a-d in Laubsdorf. Darüber hinaus ist die Reinigung der Fassade des Hauses geplant, nachdem neue Kelleraußentüren bereits im Mai dieses Jahres eingebaut wurden.

Wenn es das Instandhaltungsbudget noch erlaubt, werden wir im letzten Quartal die **Renovierung von Treppenhäusern** beauftragen.

Trinkwasser

In den Wochen nach Ostern wurden die Anlagen der zentralen Trinkwarmwasserbereitung in allen Häusern und die Leitungssysteme bis in die Wohnung gemäß geltender Trinkwasserverordnung auf Legionellenbefall untersucht.

Die Laborergebnisse zeigten, dass bei allen Anlagen in unseren Wohnhäusern kein Befund festgestellt wurde.

Die konkreten Ergebnisse für jedes Objekt wurden in den Mitteilungstafeln im Hauseingang bekannt gegeben.

Neues Melderecht

WICHTIG: Auszug aus dem neuen Meldegesetz - § 17 Anmeldung, Abmeldung

(17) Wer eine Wohnung bezieht, hat sich innerhalb von zwei Wochen nach dem Einzug bei der Meldebehörde anzumelden.

Ebenso sind – wie auch im Mietvertrag festgelegt – Veränderungen der Personenzahl,
* wie z.B. Geburten,
* Einzug neuer Partner,
* Auszug der Kinder o.ä., der WBD und auch dem Einwohnermeldeamt **kurzfristig mitzuteilen.**

Unsere besonderen Wohnungsangebote FÜR SIE:

- * 100qm große 3-Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit Doppelgarage,
- * großzügige 2-Zimmer-Wohnung, mit Traumbad und Balkon
- * 4-Zimmerwohnungen in der Spremberger Straße,
- * 3-Zimmer-Wohnung mit Garage in der Drebkauer Hauptstraße

Impressum, Herausgeber:

WBD Drebkau m.b.H., Drebkauer Hauptstr. 22, 03116 Stadt Drebkau, Tel. 035602-576-0, Fax: 57621, www.wbd-drebkau.de
© Logo, Layout, Titel, Text tw. WBD, Druck: c/o SIEMON Marketing & PR, www.simon-marketing-pr.de, Tel. 035433-72 552